ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೮ Volume 158	ಮೈಸೂರು, ಬುಧವಾರ, ೧೯, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೩ (ಚೈತ್ರ, ೨೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) MYSURU, WEDNESDAY, 19, APRIL, 2023 (CHAITHRA , 29, SHAKAVARSHA, 1945)	ಸಂಚಿಕೆ ೨೮ Issue 28

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-124/2022-23 ದಿನಾಂಕ:4.01.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಕುದ್ಮಲ್ ರಂಗರಾವ್ ರಸ್ತೆ (ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್. ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ)** ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಕುದ್ಮಲ್ ರಂಗರಾವ್ ರಸ್ತೆ (ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್. ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್** ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 63

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್					
ಕ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಕುದ್ಮಲ್ ರಂಗರಾವ್ ರಸ್ತೆ (ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್. ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ)					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 139-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 203	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	33.516 ಚ.ಮೀ	ಕೆ.ಹರ್ಷಕುಮಾರ್ ಬಿನ್.ಕೆ.ಆನಂದರಾವ್ ಪ್ರಮೋದ್ ಆಟೋಮೊಬೈಲ್ಸ್ ಕರಂಗಲಪಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿಡಿಆರ್/ಸಿಆರ್-**215/2021-22** ದಿನಾಂಕ:24-02-2023

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆ.ಎಸ್.ರಾವ್ ರಸ್ತೆ (ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14B ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ: 18.05.22 ರಂದು ಫಾರಂ-1ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು ಸದ್ರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರ.ಸಂ. 1ರಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಿಕೊಂಡು ಓದಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು **ಗ್ರಾಮ - ಕಸ್ಬಾಬಜಾರ್**					
ಕ್ರ. ಸಂ	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 22-1ಬಿ2(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 383-2ಸಿ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	125.05 ಚ.ಮೀ (0-03-09)	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರಾಮಭವನ ಕಾಂಪ್ಲೆಂಕ್ಸ್, ಕೊಂಡೊಮಿನಿಯಂ ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲು ಮಂಗಳೂರು-575003

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-25

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-167/2022-23 ದಿನಾಂಕ:20.12.**2022**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಲ್ದಾನ ಕಾಫೀಯಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಲ್ದಾನ ಕಾಫೀಯಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:72

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಎ					
ಕ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1.ಮನಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಲೇಡಿಹಿಲ್ ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿವರೆಗೆ					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 1541-8(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 82-8(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	86.69 ಚ.ಮೀ	ಪಿ.ಸದಾನಂದ ಭಂಡಾರಿ ಬಿನ್. ಬಾಬುರಾಯ ಭಂಡಾರಿ ಶ್ರೀ ಧನಲಕ್ಷ್ಮೀ ಹೋಂ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575001

2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 871-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 294-1ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	34.34 ಚ.ಮೀ	1.ಡಾ|| ಬಿ. ನಿಶಾಕಾಂತ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್. ಬಿ.ನಾಗಣ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ, 2.ಗೀತಾ ಎನ್. ಶೆಟ್ಟಿ, ಕೊಂ. ಡಾ|| ಬಿ. ನಿಶಾಕಾಂತ ಶೆಟ್ಟಿ, "ಸನ್ನಿಧಿ", ಹೌಸ್ ನಂಬ್ರ: 26, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-33

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

PD-26

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 228/2022-23 **ದಿನಾಂಕ:** 25 / 01 /2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾತವನೆಯನ್ವಯ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಡೊಂಗರಕೇರಿ (ವೆಂಕಟ್ರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವಭಾರತ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂಚಿತ್ರಾ ಟಾಕೀಸ್ ವರೆಗೆ) 2. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 3. ಬಲ್ಮಠ ನ್ಯೂರೋಡ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ** ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ಮೂಲ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

[

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ

ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಡೊಂಗರಕೇರಿ (ವೆಂಕಟ್ರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವಭಾರತ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂಚಿತ್ರಾ ಟಾಕೀಸ್ ವರೆಗೆ) 2. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 3. ಬಲ್ಮಠ ನ್ಯೂರೋಡ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿಡಿಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮ.ನ.ಪಾ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29-06-2017.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ			ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
ಕ್ರ. ಸಂ.	**ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬ್ರ & ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ**	**ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ**	**ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ**	**ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ**	**ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ**
ಡೊಂಗರಕೇರಿ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ಬಾ ಬಜಾರು**
1	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ. 424-1-16 (ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ. 347	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	31-28 ಚ.ಮೀ	ಕುಲ್ಯಾಡಿ ವಿನಾಯಕ ಪೈ S/o ಕುಲ್ಯಾಡಿ ಮಾಧವ ಪೈ 5-7-755 "ಲಕ್ಷ್ಮೀ ನಿವಾಸ" ಡೊಂಗರಕೇರಿ ಮಂಗಳೂರು
2	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ. 368/1-14(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ. 352	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	33-61 ಚ.ಮೀ	1. ಬಸ್ತಿ ಅಶೋಕ್ ಶೆಣೈ S/o ಬಸ್ತಿ ಮೋಹನ್ ಶೆಣೈ 2. ಮೆ/ ಬಸ್ತಿ ಅಭಿಷೇಕ್ ಶೆಣೈ S/o ಬಸ್ತಿ ಅಶೋಕ್ ಶೆಣೈ 3. ಬಸ್ತಿ ವಿವೇಕ್ ಶೆಣೈ S/o ಬಸ್ತಿ ಮೋಹನ್ ಶೆಣೈ 4. ಶಶಾಂಕ್ ಶೆಣೈ S/o ಬಸ್ತಿ ವಿವೇಕ್ ಶೆಣೈ ASRP ರಸ್ತೆ ದೇವಿನಗರ, ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ -575003
ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ**
3	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ. 357(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ. 1069(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	93-37 ಚ.ಮೀ	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಉಚ್ಚಿಲ್ S/o ಮಂಜಪ್ಪ ಉಚ್ಚಿಲ್ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್, ಫಳ್ನೀರ್, ಮಂಗಳೂರು
4	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ. 457 (ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ. 1031	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	34-14 ಚ.ಮೀ	ಬೀನಾ ಅಹಮ್ಮದ್ W/o ಬಶೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್ 16-5-364/1ಎ 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಹತ್ತಿರ ವಾಸ್ ಲೇನ್ ಮಂಗಳೂರು
ಬಲ್ಮಠ ನ್ಯೂರೋಡ್ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ**
5	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ. 152-1ಬಿ2(ಪಿ),ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ. 15-1ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	79-72 ಚ.ಮೀ	ಎಂ ಪದ್ಮನಾಭ ಪೈ S/o ಎಂ.ಎಸ್ ಪೈ ಶಿವಮಂದಿರ ಬಲ್ಮಠ ನ್ಯೂರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 232/2022-23 **ದಿನಾಂಕ: 27.01. .2023**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ (ಬಿಜೈ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ನಿಂದ KSRTC (ಕುಂಟಿಕಾನ)ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು** ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ (ಬಿಜೈ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ನಿಂದ KSRTC (ಕುಂಟಿಕಾನ)ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 87.

ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ **ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು** **ಗ್ರಾಮ - ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1562-2ಬಿ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 38-2ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20.42 ಚ.ಮೀ (0-00-50 ಎಕ್ರೆ)	ಬಿ ವಿಠಲ್ ರಾವ್ ಬಿನ್. ವೆಂಕಟರಾಯ ರಾವ್, "ಶಾರದಾ" ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575004

ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ				ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು	ಗ್ರಾಮ - ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಬಿ
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 39-9ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	42.52 ಚ.ಮೀ (0-01-05 ಎಕ್ರೆ)	ಲಾರೆನ್ಸ್ ಪಿಂಟೋ, ಬಿನ್ . ಮರಿಯನ್ ಆರ್ ಪಿಂಟೋ, D.No. 2-12-1081 ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575004
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 33-8ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30.05 ಚ.ಮೀ (0-00-74 ಎಕ್ರೆ)	ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಯುನಸ್ ಸಲೀಮ್, ಬಿನ್.ಮೊಹಮ್ಮದ್ (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು), Flat No. 23 ಕದ್ರಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-28

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-198/2022-23   ದಿನಾಂಕ:29.12.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.**ಮಿಷನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ 2.ದೇರೆಬೈಲ್ 17ನೇ ವಾರ್ಡ್ (ಉತ್ತರ) ಸಾಗರ್ ಕೋರ್ಟ್ ರಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಮನೆಯಿಂದ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಪೂರ್ಣಿಮ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ವರೆಗೆ 3.ಮಂಕಿಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ** ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.**ಮಿಷನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ 2.ದೇರೆಬೈಲ್ 17ನೇ ವಾರ್ಡ್ (ಉತ್ತರ) ಸಾಗರ್ ಕೋರ್ಟ್ ರಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಮನೆಯಿಂದ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಪೂರ್ಣಿಮ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ವರೆಗೆ 3.ಮಂಕಿಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ** ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು

ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ಮತ್ತು 134/20-21 **ದಿನಾಂಕ** 10.03.2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

<table>
<tr><td colspan="4">ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ</td><td colspan="2">ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು</td></tr>
<tr><td colspan="6">1.ಮಿಷನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ಬಾಬಜಾರ್</td></tr>
<tr><th>ಕ. ಸಂ</th><th>ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬ್ರ</th><th>ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ</th><th>ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ</th><th>ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ</th><th>ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ</th></tr>
<tr><td>1</td><td>ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ :
18-1ಬಿ(ಪಿ)
ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:
644-1(ಪಿ)</td><td>ಪರಿವರ್ತಿತ</td><td>ಖಾಸಗಿ</td><td>4.63 ಚ.ಮೀ
(0-00-11 ಎಕ್ರೆ)</td><td>ಬಾಸೆಲ್ ಮಿಷನ್ ಇವೆಂಜಿಲ್ಮಿಶನ್ (ಮೂ.ದಾ)
ವೈ.ಮುರುಗೇಶ್
ಬಿನ್. ಲೋಚನಪ್ಪ (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು)
ಮಿಷನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ,
ಮಂಗಳೂರು</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ :
18-1(ಪಿ)
ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:
644-1(ಪಿ)</td><td>ಪರಿವರ್ತಿತ</td><td>ಖಾಸಗಿ</td><td>6.09 ಚ.ಮೀ
(0-00-15 ಎಕ್ರೆ)</td><td>ವಿ.ಅಬೂಬಕ್ಕರ್
ಬಿನ್.ವಿ.ಖಾದರ್
ಮಿಷನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ,
ಮಂಗಳೂರು</td></tr>
<tr><td colspan="6">2.ದೇರೆಬೈಲ್ 17ನೇ ವಾರ್ಡ್ (ಉತ್ತರ) ಸಾಗರ್ ಕೋರ್ಟ್ ರಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಮನೆಯಿಂದ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಪೂರ್ಣಿಮ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ವರೆಗೆ (22-23/ನೇ ಸಾಲಿನ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 22) ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲ್</td></tr>
<tr><td>3</td><td>17-3ಎಚ್1(ಪಿ)</td><td>ಪರಿವರ್ತಿತ</td><td>ಖಾಸಗಿ</td><td>12.79 ಚ.ಮೀ
(0-00-31 ಎಕ್ರೆ)</td><td>ಜಯರಾಮ್ ಕಾರಂದೂರು,
ಬಿನ್.ಪಿ.ಪದ್ಮ ಪೂಜಾರಿ
“ದಯಾಜಯ”,
ನಿಶಾವಿಶ್ವ ಅವೆನ್ಯೂ,
ಕೊಟ್ಟಾರ, ಮಂಗಳೂರು-575006</td></tr>
<tr><td colspan="6">3.ಮಂಕಿಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ (22-23/ನೇ ಸಾಲಿನ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 22) ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ</td></tr>
<tr><td>4</td><td>ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ :
352-1(ಪಿ)
ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:
571-1(ಪಿ)</td><td>ಪರಿವರ್ತಿತ</td><td>ಖಾಸಗಿ</td><td>4.63 ಚ.ಮೀ
(0-00-11 ಎಕ್ರೆ)</td><td>ವಿಶ್ವನಾಥ್,
ಬಿನ್.ಪರಮೇಶ್ವರ,
ಬೆನಕ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್,
ಮಂಕಿಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ,
ಮಂಗಳೂರು</td></tr>
</table>

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

PD-29

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-190/2021-22 ದಿನಾಂಕ:29.12.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಲ್ಡಾನ ಕಾಫಿಯಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಲ್ಡಾನ ಕಾಫಿಯಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:72

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಎ					
ಕ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 866-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 290-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	34.88 ಚ.ಮೀ (0-00-88 ಎಕ್ರೆ)	1.ರಾಘವ ಕರ್ಕೇರಾ, H/o. ಶಾಂಭವಿ ಗುಜರಾನ್ 2.ಸವಿತಾ, ಬಿನ್.ರಾಘವ ಕರ್ಕೇರಾ, 3.ಶ್ರೀಪತಿ ಗುಜರಾನ್, ಬಿನ್. ರಾಘವ ಕರ್ಕೇರಾ, 4.ಆರತಿ, ಬಿನ್. ರಾಘವ ಕರ್ಕೇರಾ, 5.ಕೀರ್ತಿ ಗುಜರಾನ್, ಬಿನ್. ರಾಘವ ಕರ್ಕೇರಾ, 6.ವಾರಿಜ, ಬಿನ್. ರಾಘವ ಕರ್ಕೇರಾ, 7. ಪೂರ್ಣಿಮ, ಬಿನ್ ರಾಘವ ಕರ್ಕೇರಾ, ಲಕ್ಷ್ಮೀ, ನರಸಿಂಹ ಕೃಪಾ, ಭಗವತಿ ನಗರ, ಕೋಡಿಯಲ್ ಗುತ್ತು, ಮಂಗಳೂರು

2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 869-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	46.84 ಚ.ಮೀ (0-01-16 ಎಕ್ರೆ)	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಪ್ರೀತಾ, ಬಿನ್.ಸುಚೇಂದ್ರ ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಛಾಯಾ ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿಯ ಎದುರುಗಡೆ, ಕಲ್ಪನೆ ಕುಲಶೇಖರ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

PD-30

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 197/2022-23 **ದಿನಾಂಕ:**29 .12.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು** ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು** ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ 2022-23 ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 136/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 10.03.2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:31

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಬಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	**ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 298-ಬಿ-ಎ2 **ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 242-ಬಿ-ಎ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	14.73 ಚ.ಮೀ (0-00-36 ಎಕ್ರೆ)	ಬಿ.ಹೆಚ್.ಮಹೇಶ್ ಪೈ, ಬಿನ್.ದಿ| ಬಿ.ಹೆಚ್.ಸುಬ್ರಾಯ ಪೈ, 15-8-410/3,"ವೆಂಕಟಗಿರಿ", ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
2	**ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 242-ಬಿ(ಪಿ) **ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 258-ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	42.84 ಚ.ಮೀ (0-01-05 ಎಕ್ರೆ)	1.ಬಿ.ಕೆ ಜಿತೇದ್ರ ಮೋಹನ್ ರಾವ್, 2.ಡಾ| ಬಿ.ಕೆ.ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ರಾವ್ ಬಿನ್.ಬೇಕಲ್ ಕೋಟೆಮನೆ ವಾಸುದೇವ ರಾವ್, 15-5-249/1, "ಶಿವಪ್ರಸಾದ್", ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
3	**ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 241-ಬಿ2ಬಿ2(ಪಿ) **ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 259-1 ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18.98 ಚ.ಮೀ (0-00-47 ಎಕ್ರೆ)	1.ಡಾ| ಗಣಪತಿ ಭಟ್ ಮುಳ್ಳಂಗೊಚಿ ಬಿನ್ ಸುಬ್ರಾಯ ಭಟ್ 2.ಶೈಲಾ ಜಿ ಭಟ್, ಕೋಂ ಎಮ್ ಗೋವಿಂದ ಭಟ್ 3. ಮುರಳಿ ಸುಬ್ಬ ರಾವ್, ಬಿನ್. ಎಮ್ ಗೋವಿಂದ ಭಟ್, 4. ಡಾ| ಮನೋಹರ್ ಗಣಪಯ್ಯ ಬಿನ್. ಎಮ್ ಗೋವಿಂದ ಭಟ್, 15-5-241, "ಸುರಭಿ" ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
4	**ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 298-ಬಿ/ಎ3(ಪಿ) **ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 24-ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24.74 ಚ.ಮೀ (0-00-61 ಎಕ್ರೆ)	ಹೆಚ್.ಪ್ರೀತಿ ಆಳ್ವ D/o. ದಿ|ಹೆಚ್.ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಆಳ್ವ,28/2, ಅಗ್ರಹಾರಮ್ ತೊಟ್ಟಿಯಂ, ತ್ರಿಚಿ ಜಿಲ್ಲೆ ತಮಿಳುನಾಡು-621215
5	**ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 298-ಬಿ/ಎ3(ಪಿ) **ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 24-2ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15.56 ಚ.ಮೀ (0-00-38 ಎಕ್ರೆ)	ಜಯಪ್ರಕಾಶ್ ಪೈ ಎಮ್, ಬಿನ್.ಎಮ್ ಶ್ರೀಧರ್ ಪೈ 201, ಸಾಯಿದೀಪ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ, ಕದ್ರಿ ಮಂಗಳೂರು-575003

6	**ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 241ಬಿ/2ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 259-8(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.72 ಚ.ಮೀ (0-00-24 ಎಕ್ರೆ)	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಟ್ರಂಕ್ವಿಲ್ ಹೈಟ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ಓನರ್ಸ್ ಎಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ, ಅಂಚೆ ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್, ಬಲ್ಮಠ ಮಂಗಳೂರು
7	**ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 298-ಬಿಎ2 298-ಬಿ/ಎ 298-ಬಿ/2ಎ**	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	43.56 ಚ.ಮೀ (0-01-08 ಎಕ್ರೆ)	1.ಡಾ ವಿಷ್ಣು ಪ್ರಭು, ಬಿನ್. ದಿ। ನರಸಿಂಹ ಪ್ರಭು 2.ಡಾ। ನಯನ ಪ್ರಭು ಕೋಂ.ಡಾ। ವಿಷ್ಣು ಪ್ರಭು, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 303, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಿತಿಲ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ಕರಂಗಲ್ ಪಾಡಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-31

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 213/2022-23 **ದಿನಾಂಕ:13 .01.2023**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬೋಳಾರ ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್(ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಲಿವೇಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ)ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು** ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬೋಳಾರ ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್(ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಲಿವೇಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು** ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:37

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ			**ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು**		**ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ**
ಕ್ರ. ಸಂ.	**ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬ್ರ**	**ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ**	**ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಬಾವ**	**ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ**	**ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ**
1	691-ಸಿ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	41.24 ಚ.ಮೀ	1. ದಿಲ್ವಾರ್ ಜಮಾಲಿ ಕೋಂ.ದಿ । ಗುಲಾಮ್ ಮಹಮ್ಮದ್ 2. ಶರೀನ್ ಮಹಮ್ಮದ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಬಿನ್. ದಿ। ಗುಲಾಮ್ ಮಹಮ್ಮದ್ 3. ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಹಿದಾ ಕಾಲಿದ್ ಬಿನ್.ದಿ। ಗುಲಾಮ್ ಮಹಮ್ಮದ್ 4.ಮಹಮ್ಮದ್ ಅಸ್ಲಾಮ್ ಬಿನ್.ದಿ। ಗುಲಾಮ್ ಮಹಮ್ಮದ್ 5.ಶ್ರೀಮತಿ ತಹಸೀನ್ ಆರಾ ಬಿನ್.ದಿ। ಗುಲಾಮ್ ಮಹಮ್ಮದ್ 6.ಶ್ರೀಮತಿ ತಸ್ಲಿಮ್ ರುಹಿ ಬಿನ್.ದಿ। ಗುಲಾಮ್ ಮಹಮ್ಮದ್ 1 ರಿಂದ 6ನೇ ಯವರು 23-8-527, ಮಂಗಳಾದೇವಿ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಬೋಳಾರ ಮಂಗಳೂರು, 7.ಶ್ರೀಮತಿ ಅಫ್ಸಾರಿ ಅನೀಜ್ ಶೇಕ್ ಕೋಂ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಅನೀಜ್ ಶೇಖ್ 8.ಅಮೀರಹ್ ಅನೀಜ್ ಶೇಖ್ ಬಿನ್. ಮಹಮ್ಮದ್ ಅನೀಜ್ ಶೇಖ್ 9. ಆಯಾನ್ ಹಂಸ ಅನೀಜ್ ಶೇಖ್ ಬಿನ್. ಮಹಮ್ಮದ್ ಅನೀಜ್ ಶೇಖ್ 10. ಅಲನ್ಯ ಅಜಾಹ್ ಅನೀಜ್ ಶೇಖ್ ಬಿನ್. ಮಹಮ್ಮದ್ ಅನೀಜ್ ಶೇಖ್ 11.ಅಮೀನಹ ಅನೀಜ್ ಶೇಖ್ ಬಿನ್. ಮಹಮ್ಮದ್ ಅನೀಜ್ ಶೇಖ್ 7 ರಿಂದ 11, ಲಕ್ಷ್ಮೀಂದ್ರನಗರ 5ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕುಂಜಿಬೆಟ್ಟು ಮಣಿಪಾಲ ಉಡುಪಿ
2	**ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 691-ಎ1ಎ(ಪಿ) **ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 415-ಎ1(ಎಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.21 ಚ.ಮೀ	1.ರಾಜೇಶ್ ಎಲ್.ವಿ ಬಿನ್ .ಲಕ್ಷ್ಮಿಕಾಂತ್ ಎಚ್.ವಿ 2.ರಾಘವೇಂದ್ರ ಎಲ್.ವಿ ಬಿನ್ .ಲಕ್ಷ್ಮಿಕಾಂತ್ ಎಚ್.ವಿ "ಲಕ್ಷ್ಮೀನಿಲಯ", ಜೈ ಹಿಂದ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ನ ಎದುರುಗಡೆ, 1ನೇ ಸೇತುವೆ ಕ್ರಾಸ್, ಮಾರ್ನಮಿ ಕಟ್ಟೆ ಮಂಗಳೂರು.

3	**ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 636-1ಎ(ಪಿ) **ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 327-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15.25 ಚ.ಮೀ	1.ಅಮೀತಾ ಆರ್. ಪೂಂಜಾ ಕೋಂ ರಂಜಿತ್ ಪೂಂಜಾ 912-ಬಿ ನಾಗಿ ಟವರ್ಸ್, ಕದ್ರಿ ಹಿಲ್ಸ್, ಮಂಗಳೂರು. 2.ಬಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಆಳ್ವ, ಕೊಂ. ಜೀವ ರತ್ನಾಕರ ಆಳ್ವ, ಅತ್ತಾವರ ಬೀಡು ಮನೆ ಅಮರ ಆಳ್ವ ರಸ್ತೆ ಅತ್ತಾವರ ಮಂಗಳೂರು-575001
4	**ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 636-1ಎ(ಪಿ) **ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 327-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.19 ಚ.ಮೀ	ಶಮ್ಸ್ ತಬ್ರೇಜ್ ಬಿನ್. ರಜಾಬ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್, "ರಹಿಮಾನ್ ಮಂಜಿಲ್", ನ್ಯೂ ಚಿತ್ರಾ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಅರುಣ್ ಮಿಲ್ ಹತ್ತಿರ, ಮಂಗಳೂರು-575003
5	**ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 636-1ಎ(ಪಿ) **ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 327-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	41.95 ಚ.ಮೀ	ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಐತಾಳ ಬಿನ್. ಪದ್ಮನಾಭ ಐತಾಳ, "ಶ್ರೀ ದೇವಿ ನಿಲಯ" ಮಂಗಳಾದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಅತ್ತಾವರ ಮಂಗಳೂರು
6	**ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 603-(ಪಿ) 604-(ಪಿ) **ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ** 294, 295	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	66.16 ಚ.ಮೀ	ಮಹಮ್ಮದ್ ಜಾಫರ್ ಸಾದಿಕ್, ಬಿನ್. ಬಿ.ಅಹಮ್ಮದ್, ಪಿಂಟೋ ಕಂಪೌಂಡ್ ಹತ್ತಿರ, ಬೋಳಾರ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-32

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-165/2022-23/PLO: ದಿನಾಂಕ: 01.01 .2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). **ಓಲ್ಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಆಫೀಸ್ (ಕಂಕನಾಡಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಪಂಪವೆಲ್ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ)** 2). **ಕಂಕನಾಡಿಯಿಂದ ಕೋಟಿಚೆನ್ನಯ ವೃತ್ತದ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ** ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 1). **ಓಲ್ಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಆಫೀಸ್ (ಕಂಕನಾಡಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಪಂಪವೆಲ್ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ3/ನ.ಯೋ ಮತ್ತು ಸು.ಸ್ಥಾ.ಸ/772/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 20.10.2022** 2). **ಕಂಕನಾಡಿಯಿಂದ ಕೋಟಿಚೆನ್ನಯ ವೃತ್ತದ ವರೆಗೆ**

ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: **42/2017-18** ದಿನಾಂಕ: **29.06.2017** ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

1). ಮನಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಓಲ್ಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಆಫೀಸ್ (ಕಂಕನಾಡಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಪಂಪವೆಲ್ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ)					
ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಬಿ					
ಕ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ. ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	9-4ಎ, 14-6, 14-2ಎ, 14-1, 735-2ಎ, 735-2ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	584.77 ಚ.ಮೀ	ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿ ಫಾದರ್ ಮುಲ್ಲರ್ ಚಾರಿಟೇಬಲ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಶನ್ಸ್ ಕಂಕನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು
2). ಕಂಕನಾಡಿಯಿಂದ ಕೋಟಿಚೆನ್ನಯ ವೃತ್ತದ ವರೆಗೆ (39ಎ)					
ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ					
2	734-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	85.32 ಚ.ಮೀ	ಆಡಳೀತಾಧಿಕಾರಿ ಫಾದರ್ ಮುಲ್ಲರ್ ಚಾರಿಟೇಬಲ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಶನ್ಸ್ ಕಂಕನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

PD-33

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-196/2022-23 ದಿನಾಂಕ:29.12.2022 .

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ)** ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ)** ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: **42/2017-18** ದಿನಾಂಕ: **29.06.2017** ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:**47**

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ

ಕ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 565-ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	129.42 ಚ.ಮೀ (0-03-20 ಎಕ್ರೆ)	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಶೀಲಾ ಕರ್ಕೇರಾ, ಕೊಂ. ದಿ| ವಾಮನ 17-9-563, “ಶಿಲ್ವಾನ್”, ಎಸ್.ಎಲ್.ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 690ಎ & ಸಿ4ಸಿ1ಎ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 798-ಸಿ4ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.22 ಚ.ಮೀ (0-00-15 ಎಕ್ರೆ)	ಶ್ರೀಮತಿ ಕೈರುನ್ನೀಸಾ ಬಿನ್.ಹಾಜಿ. ಬಿ ಚಾಯಬ್ಬ, “ಹುಕ್ಸಾರ್” 17-1-9-1437, ಎಸ್.ಎಲ್.ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 690-ಸಿ1ಎ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 798-ಸಿ1ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	40.22ಚ.ಮೀ (0-00-99 ಎಕ್ರೆ)	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಡೆಲ್ಟಾ ಕೋರ್ಟ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಓನರ್ಸ್ ಎಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಎಸ್.ಎಲ್.ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ಫಳ್ನೀರ್ ಮಂಗಳೂರು-575001

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

PD-34

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-211, 222/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 02.02.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. **ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ (ಪಡೀಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಜಪ್ಪಿನಮೊಗರುವರೆಗೆ) 2. ಲೇಡಿಹಿಲ್ ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ** ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. **ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ (ಪಡೀಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರುವರೆಗೆ) 2. ಲೇಡಿಹಿಲ್ ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ** ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: **42/2017-18** ದಿನಾಂಕ: **29.06.2017** ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

<table>
<tr><td colspan="6">ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ</td></tr>
<tr><td colspan="6">1. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ (ಪಡೀಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರುವರೆಗೆ)</td></tr>
<tr><td>ಕ. ಸಂ</td><td>ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ</td><td>ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ</td><td>ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ</td><td>ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ</td><td>ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ</td></tr>
<tr><td>1</td><td>22-2ಎ1ಎ1(ಪಿ)</td><td>ಪರಿವರ್ತಿತ</td><td>ಖಾಸಗಿ</td><td>17.11 ಚ.ಮೀ</td><td>1.ರಾಮ ಕೊಟ್ಟಾರಿ (ಮೂ.ದಾ)
2.ನಾರಾಯಣ ಶೆಟ್ಟಿ (ಮೂ.ದಾ)
3.ಸುಬ್ಬಣ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ (ಮೂ.ದಾ) ಹರೀಶ್ ಕೆ. ಬಿನ್. ಜನಾರ್ದನ, ಪಡೀಲ್ ಕರ್ಮಾರ್ (ಮೂ.ಗೇ) ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು</td></tr>
<tr><td>2</td><td>87-2ಬಿ1ಎ(ಪಿ)</td><td>ಪರಿವರ್ತಿತ</td><td>ಖಾಸಗಿ</td><td>66.34 ಚ.ಮೀ</td><td>ಶ್ರೀ ಹರೀಶ್ ಅಂಚನ್ ,ಬಿನ್ .ಕೊರಗಪ್ಪ,1-57/1, ಎ.ಕೆ.ಕಂಪೌಂಡ್,ಅಳಪೆ ಕರ್ಮಾರ್, ಮಂಗಳೂರು</td></tr>
<tr><td colspan="6">2. ಲೇಡಿಹಿಲ್ ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಎ</td></tr>
<tr><td>3</td><td>ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 869-(ಪಿ)</td><td>ಪರಿವರ್ತಿತ</td><td>ಖಾಸಗಿ</td><td>45.75 ಚ.ಮೀ</td><td>ತನುಜಾ ಬಿನ್. ಸಚೇಂದ್ರ,“ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಬಾಬಾ”, ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು</td></tr>
<tr><td>4</td><td>ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 866-(ಪಿ)
ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:299-ಪಿ</td><td>ಪರಿವರ್ತಿತ</td><td>ಖಾಸಗಿ</td><td>26.87 ಚ.ಮೀ</td><td>ನಿರ್ಮಲ ಬಿ ಮೆಂಡನ್,ಕೊಂ.ಭಾಸ್ಕರ್ ಮೆಂಡನ್, 7-1-127/1,“ಆನಂದಾಶ್ರಮ”, ಕಾರ್ನಿಶ್ ಎಸ್.ಬಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೋಳೂರು-575002</td></tr>
</table>

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

PD-35

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-174/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 29.12 .2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಬಂದರು ರಸ್ತೆ/ಗೂಡ್ಸ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ (ಬಂದರ್ ಪೋಲಿಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ನಿಂದ ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ರೈಲ್ವೆ ಕ್ರಾಸ್ ತನಕ)**

ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಬಂದರು ರಸ್ತೆ/ಗೂಡ್ಸ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ (ಬಂದರ್ ಪೋಲಿಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ನಿಂದ ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ರೈಲ್ವೆ ಕ್ರಾಸ್ ತನಕ)** ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: **ಇ 8/ಸಿಆರ್-120/2021-22** ದಿನಾಂಕ: **29.06.2017** ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ

ಕ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 193-1ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 426-1ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	48.01 ಚ.ಮೀ (0-01-48 ಎಕ್ರೆ)	ಮಾರುತಿ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಮಾಲೀಕರು, ಕೃಷ್ಣಬೆನ್.ಜೆ.ಮಕಾಡಿಯ ಕೊಂ.ಜಯಂತಿಲಾಲ್ ಮಕಾಡಿಯ, ಗಾರ್ಡನ್ ಮ್ಯೂನರ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಲೇಡಿಹಿಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575006
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 193-1ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 426-1ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	51.93 ಚ.ಮೀ (0-01-28 ಎಕ್ರೆ)	ಅಬ್ದುಲ್ ಕರೀಮ್,ಬಿನ್.ಜೆ ಅಬ್ದುಲ್ ರಜಾಕ್, ಗೂಡ್ಸ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ,ಮಂಗಳೂರು-575001
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 193-2ಎ4(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 2426-2ಎ4	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27.62 ಚ.ಮೀ (0-00-68 ಎಕ್ರೆ)	ಶಿವಪ್ರಸಾದ್ ನಾಯಕ್, ಬಿನ್.ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ನಾಯಕ್ D.No.20-18-1132, “ಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಿವಾಸ್”, ಸೋಮನಾಥ್ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಗೂಡ್ಸ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575001

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ಬಾಬಜಾರ್					
4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 147-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1772	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	23.86 ಚ.ಮೀ (0-00-58 ಎಕ್ರೆ)	1.ಯು.ಅಬ್ದುಲ,ಬಿನ್.ಮಮ್ಮಂಞ 2.ತೂಂಬಲ್ ಉಮಯ್ಯ, ಕೊಂ. ದಿ. ಪಿ. ಶೇಖ್ ಆಲಿ, 3.ಪರಮೈಲ್ ಅಹಮ್ಮದ್ಬಿನ್. ದಿ. ಪಿ.ಶೇಖ ಆಲಿ, ಗೂಡ್ಸ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ, ಕಸ್ಬಾಬಜಾರ್ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು
5	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 173-2ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1819-2ಡಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.40 ಚ.ಮೀ (0-00-20 ಎಕ್ರೆ)	1.ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್. ಕೆ. ಹೀರಾ,ಕೊಂ. ಸಿ.ಪಿ.ಸೂರಜ್ S-3 ಮಂಗಳಾಶೃತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಳಿಹಿತ್ಲು ರಸ್ತೆ, ಬೋಳಾರ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

PD-36

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-193/2022-23 ದಿನಾಂಕ:29.12.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್‌ವರೆಗೆ** ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಧೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್‌ವರೆಗೆ** ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:25

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಕೋಡಿಯಲ್ ಬೈಲು ಎ					
ಕ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 553-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 711-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	34.32 ಚ.ಮೀ (0-00-85 ಎಕ್ರೆ)	ಎಸ್. ಶಾಂತಾ ಶೇಟ್ ಕೊಂ.ಕೆ ಸದಾನಂದ ಶೇಟ್ D.No.5-10-1035“ಶಾಂತಾ ನಿಲಯ’,ಅಳಕೆ, ಮಂಗಳೂರು
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 455-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 321-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	16.17 ಚ.ಮೀ (0-00-40 ಎಕ್ರೆ)	ಶ್ರೀ ವಿದ್ಯಾಧರ್ ವಿ ನಾಗ್ವೇಕರ್ ಬಿನ್.ವಿಠೋಭ ನಾಗ್ವೇಕರ್ ಕೋಮಲ್ಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಕೂಳೂರು ಫೆರಿ ರೋಡ್, ಅಳಕೆ, ಮಂಗಳೂರು
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 553-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 711-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30.54 ಚ.ಮೀ (0-00-74 ಎಕ್ರೆ)	1.ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಕುದ್ರೋಳಿ,ಬಿನ್.ಸುಂದರ ಕರ್ಕೇರಾ 2.ಯುವರಾಜ್ ಪುತ್ರನ್ಬಿನ್.ಸುಂದರ ಕರ್ಕೇರಾ ಯುವರಾಜ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಅಳಕೆ ಹತ್ತಿರ, ಕುದ್ರೋಳಿ, ಮಂಗಳೂರು
ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ಬಾಬಜಾರ್					
4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 454-1-17(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 322-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24.28 ಚ.ಮೀ (0-00-60 ಎಕ್ರೆ)	1.ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀಪತ್ ನಹತಾ,ಬನ್.ಜವರಿಮಾಲ್ ನಹತಾ 2.ಶ್ರೀ ಸೊರಭ್ ನಹತಾ ಬಿನ್. ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀಪತ್ ನಹತಾ, “ಅರಾಮ್”, ವಿಶಾಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹಿಂದುಗಡೆ, ಕೋಡಿಯಲ್ ಗುತ್ತು, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

PD-37

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 170/2022-23/PLO: 112027 **ದಿನಾಂಕ:04.01.2023**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಕುಳಾಯಿ ಮತ್ತು ಬೈಕಂಪಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಬೈಲಾರೆಕೆರೆ ಎಂಬ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯುವ ಬಗ್ಗೆ ತೋಡನ್ನು** ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಕುಳಾಯಿ ಮತ್ತು ಬೈಕಂಪಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಬೈಲಾರೆಕೆರೆ ಎಂಬ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯುವ ಬಗ್ಗೆ ತೋಡನ್ನು** ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 143/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 06.08.2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ			ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ:
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	**24-32ಸಿ2(ಪಿ)**	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1850.40 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ದೇವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ವೆಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ| ಡಿಕ್ಸ್ ಶಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಕಂಪೆನಿ, NMC ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬೀಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಣಂಬೂರು ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು-575010

2	**21-18ಎ(ಪಿ)**	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	41.40 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ದೇವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ವೆಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ| ಡಿಕ್ಸ್ ಶಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಕಂಪೆನಿ, NMC ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬೀಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಣಂಬೂರು ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು-575010
3	21-18ಸಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	81.00 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ದೇವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ವೆಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ| ಡಿಕ್ಸ್ ಶಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಕಂಪೆನಿ, NMC ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬೀಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಣಂಬೂರು ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು-575010
4	24-19(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	59.40 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ದೇವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ವೆಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ| ಡಿಕ್ಸ್ ಶಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಕಂಪೆನಿ, NMC ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬೀಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಣಂಬೂರು ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು-575010
5	24-20(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	84.60 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ದೇವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ವೆಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ| ಡಿಕ್ಸ್ ಶಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಕಂಪೆನಿ, NMC ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬೀಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಣಂಬೂರು ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು-575010
6	24-13(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	248.40 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ದೇವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ವೆಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ| ಡಿಕ್ಸ್ ಶಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಕಂಪೆನಿ, NMC ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬೀಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಣಂಬೂರು ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು-575010
7	**24-4(ಪಿ)**	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	522.00 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ದೇವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ವೆಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ| ಡಿಕ್ಸ್ ಶಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಕಂಪೆನಿ, NMC ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬೀಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಣಂಬೂರು ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು-575010

8	**24-3ಎ(ಪಿ)**	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	151.20 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ದೇವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ವೆಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ| ಡಿಕ್ಸ್ ಶಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಕಂಪೆನಿ, NMC ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬೀಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಣಂಬೂರು ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು-575010
9	**24-3ಬಿ(ಪಿ)**	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	183.60 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ದೇವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ವೆಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ| ಡಿಕ್ಸ್ ಶಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಕಂಪೆನಿ, NMC ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬೀಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಣಂಬೂರು ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು-575010
10	**24-2(ಪಿ)**	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	432.00 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ದೇವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ವೆಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ| ಡಿಕ್ಸ್ ಶಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಕಂಪೆನಿ, NMC ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬೀಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಣಂಬೂರು ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು-575010
				3654.00 ಚ.ಮೀ	
ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ			**ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು**		**ಗ್ರಾಮ: ಬೈಕಂಪಾಡಿ**
1	**52-1(ಪಿ)**	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	288.00 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ದೇವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ವೆಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ| ಡಿಕ್ಸ್ ಶಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಕಂಪೆನಿ, NMC ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬೀಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಣಂಬೂರು ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು-575010
2	**52-2(ಪಿ)**	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	207.00 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ದೇವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ವೆಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ| ಡಿಕ್ಸ್ ಶಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಕಂಪೆನಿ, NMC ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬೀಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಣಂಬೂರು ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು-575010
3	**53-1(ಪಿ)**	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	135.00 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ದೇವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ವೆಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ| ಡಿಕ್ಸ್ ಶಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಕಂಪೆನಿ, NMC ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬೀಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಣಂಬೂರು ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು-575010

4	53-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	405.00 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2.ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ. ಪಾತಿಮಾ, ಕೋಂ.ಬಿ.ಎಚ್.ಎ ರಹೀಮ್, ನವಾಜ್ ಮಂಜಿಲ್, ಜೆ.ಎಮ್.ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು.
5	53-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	90.00 ಚ.ಮೀ	1.ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಆಳ್ವ, ಬಿನ್ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಆಳ್ವ, 802-ಅದಿತ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ನೆಹರೂ ಅವೆನ್ಯೂ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು. 2. ದೇವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್.ವೆಂಕಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮೆ। ಡಿಕ್ಸ್ ಶಿಪ್ಪಿಂಗ್ ಕಂಪೆನಿ, NMC ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಬೀಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಣಂಬೂರು ನ್ಯೂ ಮಂಗಳೂರು-575010
				1125.00 ಚ.ಮೀ.	
			ಒಟ್ಟು	4779.00 ಚ.ಮೀ.	

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-38

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಅಜ್ಜಂಪುರ

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ–577547

e-mail: ajjampuratown@gmail.com ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08261–245121
Website:www.ajjampuratown.mrc.gov.in

ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಪಂಅ/ಕಂಶಾ/ಪ್ರ/ 2023–24 ದಿನಾಂಕ:13.04.2023

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಅಜ್ಜಂಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅಜ್ಜಂಪುರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಎಲ್ಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ67ಎಂಎಲ್ಆರ್2017 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:09.02.2019. ರಲ್ಲಿ ಅಜಂಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯನ್ನು ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೇರಿಸಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಯನ್ನಾಗಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಶೆಡೂಲ್–ಎ ರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೇರಿಸಿದ ನಂತರ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಡುವ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 27.13ಚ.ಕಿ.ಮೀ ಎಂದು ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಂತೆ 6.3527 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಶೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ ರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯು ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ಶೆಡೂಲ್–ಎ & ಶೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ ರಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸರಿಪಡಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

ಶೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ

ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೆಸರು	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೇರಿಸಲಾಗಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಹೆಸರು	ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೇರಿಸಿದ ನಂತರ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಡುವ ಪ್ರದೇಶ (ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಕಿ.ಮೀ)
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ಅಜ್ಜಂಪುರ	ಅಜ್ಜಂಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ	6.3527 .ಚ.ಕಿ.ಮೀ

ಶೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ
(ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ)

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಹೆಬ್ಬೂರು ಗ್ರಾಮ
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಗೌರಾಪುರ, ಹೆಬ್ಬೂರು ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಮಲೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಮಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಬಗ್ಗವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅತ್ತಿಮೊಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಪರ್ವತರಾಯನ ಕೆರೆ ಕಾವಲು ಗ್ರಾಮ

Schedule-A

Disrict	Taluk	Name of Grama Panchayat	Total Upgraded Area (Square kilometer)
Chikkamagaluru	Ajjampura	Ajjampura Grama Panchayath	6.3527 SQ KM

Schedule-B

North: Hebburu village
East: Malenahalli, Gowrapura & Hebburu village
South: Mallenahalli & baggavalli village
West: Athimogge & Parvatharayana kere kaval village

ಅಜ್ಜಂಪುರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಎಲ್ಲೆಯ ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ಮತ್ತು 'ಬಿ' ರ ವಿವರ

ಅನುಸೂಚಿ–ಎ

ಅ) ಅಜ್ಜಂಪುರ ಗ್ರಾಮ –ಊರು, ಪೇಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.1 ರಿಂದ ಪೂರ್ಣ ಗ್ರಾಮ

ಅನುಸೂಚಿ –ಬಿ

ಅಜ್ಜಂಪುರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಎಲ್ಲೆಯು ಅಜ್ಜಂಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.66 ರ ಈಶಾನ್ಯ ಬಿಂದುವಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಹಳ್ಳವನ್ನು ಛೇದಿಸಿಕೊಂಡು ಅಜ್ಜಂಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.67, 68, 69 ಹಾಗೂ 70 ರ ಪೂರ್ವದ ಗಡಿಯ ಅಂಚಿನಲ್ಲೇ ಸಾಗುತ್ತಾ ರೈಲ್ವೇ ಮಾರ್ಗದ ಪೂರ್ವದ ಗಡಿ ಹಾಗೂ ಗೌರಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದು ಸ.ನಂ.72 ರ ಗಡಿಯ ವಾಯುವ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸ.ನಂ 72ರ ಉತ್ತರ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without prepayment **WPP No. 297**

ಸಾಗಿ ಸ.ನಂ.71 ರ ಗಡಿಯ ನೈರುತ್ಯ ತುದಿಯನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಸ.ನಂ. 71 ನ್ನು ಸುತ್ತುವರೆದು ಹಳ್ಳವನ್ನು ಛೇದಿಸಿಕೊಂಡು ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸ.ನಂ.71, 72, 73 ಮತ್ತು 82 ರ ಪೂರ್ವದ ಗಡಿಯ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿಯೇ ಸಾಗಿ ತರೀಕೆರೆಯಿಂದ ಹೊಸದುರ್ಗಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯನ್ನು ಛೇದಿಸಿಕೊಂಡು ಸ.ನಂ.83 ರ ವಾಯೂವ್ಯ ಮೂಲೆಯನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಹೊರಟು ಸ.ನಂ.83 ರ ಗಡಿಯನ್ನು ಸುತ್ತುವರೆದು ಸ.ನಂ.83 ರ ನೈರುತ್ಯ ಮೂಲೆಯನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ನಂತರ ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸ.ನಂ. 93, 94ರ ಗಡಿಯ ಪೂರ್ವದ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಸಾಗುತ್ತಾ ಸ.ನಂ.95 ರ ವಾಯೂವ್ಯ ಮೂಲೆಯನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸ.ನಂ.95 ಮತ್ತು 99 ರ ಉತ್ತರ ಗಡಿಯ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಚಲಿಸಿ ಸ.ನಂ.97 ಮತ್ತು 96 ನ್ನು ಸುತ್ತುವರೆದು ದಕ್ಷಿಣಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸ.ನಂ. 97, 98, 118, 119, 120, 121, 122, 123 ರ ಗಡಿಯ ಪೂರ್ವದ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಜಾವೂರು-ನಲ್ಲೂರು ರಸ್ತೆಯ ಪಶ್ಚಿಮ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಸಾಗಿ ಸ.ನಂ.123ರ ಆಗ್ನೇಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ ಗಡಿಯ ಅಂಚನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು ಸ.ನಂ.123 ರ ಗಡಿಯ ಆಗ್ನೇಯ ಮೂಲೆಯಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸಾಗಿ ಸ.ನಂ.123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನಿಂದ ಹರಿಹರಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರೈಲ್ವೇ ದಾರಿಯನ್ನು ಛೇಧಿಸಿಕೊಂಡು ಸ.ನಂ.132, 133, 134, 158, ರ ಗಡಿಯ ದಕ್ಷಿಣದ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಸಾಗಿ ಹಳ್ಳವನ್ನು ಛೇದಿಸಿಕೊಂಡು ಸ.ನಂ 158 ಮತು 159 ರ ದಕ್ಷಿಣದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಗಿ ಬೀರೂರಿನಿಂದ ಅಜ್ಜಂಪುರಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಛೇದಿಸಿಕೊಂಡು ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸ.ನಂ.160, 162, 163, 164, 165 ರ ಗಡಿಯ ದಕ್ಷಿಣದ ಅಂಚಿನಲ್ಲೇ ಹಾಗೂ ಬಗ್ಗವಳ್ಳಿ ಕಾವಲು ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಗಿ ಸ.ನಂ.165 ರ ನೈರುತ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸ.ನಂ.165, 166, 167, 168 ರ ಗಡಿಯ ಪಶ್ಚಿಮದ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಸಾಗುತ್ತಾ ತರೀಕೆರೆಯಿಂದ ಹೊಸದುರ್ಗಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಛೇದಿಸಿಕೊಂಡು ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸ.ನಂ.183, 192, 193, 190, 189 ರ ಗಡಿಯ ಅಂಚಿನಲ್ಲೇ ಸಾಗುತ್ತಾ ಸ.ನಂ.206 ರ ನೈರುತ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಉತ್ತರಾಬಿಮುಖವಾಗಿ ಹಳ್ಳವನ್ನು ಛೇಧಿಸಿಕೊಂಡು ಸ.ನಂ 201 ರ ಈಶಾನ್ಯ ಬಿಂದುವನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಪಶ್ಚಿಮಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸ.ನಂ.201, 200, 199, 198, 197, 196, 195 ರ ಗಡಿಯ ದಕ್ಷಿಣದ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಸಾಗಿ ಸ.ನಂ.194 ರ ಆಗ್ನೇಯ ತುದಿಯನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಸ.ನಂ.194 ನ್ನು ಸುತ್ತುವರೆದು ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸ.ನಂ.194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205 ರ ಗಡಿಯ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನ ಹಳ್ಳದ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಸಾಗಿ ಸ.ನಂ.210 ರ ಗಡಿಯ ನೈರುತ್ಯ ತುದಿಯನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಉತ್ತರಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸ.ನಂ.210ರ ಪಶ್ಚಿಮಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಗಿ ಬೀರೂರು- ಚನ್ನಗಿರಿ ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಯನ್ನು ಛೇಧಿಸಿಕೊಂಡು ಮುಂದುವರೆದು ಸ.ನಂ 210, 18, 20, 21, 23, 24, 25 ರ ಗಡಿಯ ಪಶ್ಚಿಮದ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಸಾಗಿ ಗಜಗೇನಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ಅಜ್ಜಂಪುರಕ್ಕೆ ಸಾಗುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಛೇಧಿಸಿಕೊಂಡು ಸ.ನಂ.26 ರ ಗಡಿಯ ವಾಯುವ್ಯ ತುದಿಯನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಸ.ನಂ.26, 27, 38, 39, 40 ರ ಗಡಿಯ ಉತ್ತರದ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಹೆಬ್ಬೂರು ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಗಿ ಹಾಗೂ ಹಳ್ಳವನ್ನು ತಲುಪಿ ಬೆಂಗಳೂರು-ಹರಿಹರ ರೈಲ್ವೇ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಛೇದಿಸಿಕೊಂಡು ಹಳ್ಳದ ಅಂಚಿನಲ್ಲೇ ಸಾಗುತ್ತಾ ಸ.ನಂ 66ರ ಈಶಾನ್ಯ ಬಿಂದುವಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಬಿಂದುವನ್ನು ತಲುಪುತ್ತದೆ.

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಜ್ಜಂಪುರ

PD-39

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:– ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಮೈಸೂರು.

VIJAY N M